



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 168 din 29.11.2018**

**cu privire la actualizarea unor clauze contractuale, precum și prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite persoanelor fizice**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 29 noiembrie 2018;**

Având în vedere :

- Referatul Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice înregistrat sub nr. 35440 / 20.11.2018 cu privire la actualizarea unor clauze contractuale, precum și prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite persoanelor fizice;
- expunerea de motive a primarului, prin care se propune spre aprobare actualizarea unor clauze contractuale, precum și prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite persoanelor fizice;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275 / 2000 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTARĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale pentru o perioadă de 5 ani, contracte prezentate în anexa nr. 1, anexa nr. 2 și anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă actualizarea unor clauze contractuale ale contractului de închiriere – cadru, aprobat prin HCL. nr. 146 / 19.12.2013, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă lista documentelor pe baza cărora se va face prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, listă prevăzută în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și Serviciul Juridic, Administrație Publică.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice, Serviciului Juridic Administrație Publică și Primarului Municipiului Campulung.

**Presedinte de sedință,  
Esteră Stămoiu**

**Contrasemnează  
Secretar,  
Ramona Simion**

**MUNICIPIUL CAMPULUNG**  
**DIRECTIA ECONOMICA SI FISCALA**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

**SITUATIE LOCUINTE CU CHIRIE (SOCIALE ) BLOCUL 17,sc.C**

CHIRIASI BLOC 17,sc.C .str,Emil Garleanu ,Nr.12

Nr.cri	Nume/prenume	Scara	Etaj	Ap.	Contract	Data expirarii
1	BARDIGANU FILOFTEIA	C	P	1	2/349/29,12,1999	29.12.2019
2	PATRU MARINEL CORNELIU	C	P	3	2/351/01,06,2004	01.06.2019
3	BEJAN DOMNICA ELENA	C	P	6	2/354/21,12,1999	21.12.2019
4	PATRASCOIU ION	C	I	9	2/357/21,12,1999	21.12.2019
5	STROE DORINA	C	I	10	2/358/21,12,1999	21.12.2019
6	CRIMPITA ELENA ap74	C	I	12	2/360/21,12,1999	21.12.2019
7	MATEIU DOREL	C	I	13	2/361/21,12,1999	21.12.2019
8	MITU ION	C	I	15	2/363/21,12,1999	21,12,2019
9	SANDU MIRON	C	I	16	2/364/23,12,1999	23.12.2019
10	LAZARICA MIHAELA	C	II	19	2/367/21,12,1999	21,12,2019
11	ROTAREASA CRISTIAN	C	II	20	2/368/21,12,1999	21,12,2019
12	UNGUROAICA CONSTANTIN	C	II	21	2/369/21,12,1999	21,12,2019
13	BANICA MARIUS	C	III	23	2/371/21,12,1999	21.12.2019
14	GUTA IONICA/nou 37 lei/	C	II	27	2/375/21,12,1999	21,12,2019
15	DRAGOMIR COSTINEL	C	III	28	2/376/01.10.2014	01.10.2019
16	GHEORMAN CONSTANTIN	C	III	29	2/377/21,12,1999	21,12,2019
17	DUCU STANA	C	III	30	2/378/21,12,1999	21,12,2019
18	BADULESCU EUGEN	C	III	31	2/379/21,12,1999	21,12,2019
19	BRUMA FLOAREA /33 lei de modificat	C	III	32	2/380/21,12,1999	21.12.2019
20	DOBROAIA MARIA	C	IV	35	2/383/21,12,1999	29.12.2019
21	SOLOMON SIDONEL	C	IV	38	2/386/21,12,1999	21.12.2019
22	STANICA LARISA	C	IV	39	2/387/21,12,1999	21.12.2019



Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local  
nr. 168 din 29.11.2018

**Clauze contractuale actualizate**

**Art. 3. (1)** Referitor la „chiria lunara“ se modifică și va avea următorul conținut :

*„Chiria lunara aferenta locuintei descrise este de ..... calculata in conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suporta corespunzator art. 44 alin. 2 din Legea locuintei nr.114 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:*

- de catre locatar ..... lei*
- de la bugetul local .....lei.*

*Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit [art. 31](#), va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.”*

**Art. 4.** referitor la „neplata in termen a chiriei“ se modifică și va avea următorul conținut :

*„Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate ,pentru fiecare zi de intarziere, incepind cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante .”*

**Președinte de ședință,  
Esteră Stămoiu**



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local  
nr. 168 din 29.11.2018**

**Lista documentelor necesare pentru prelungirea contractelor de închiriere aferente locuințelor  
sociale**

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Copii ale actelor de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor din contract (sot, soție, copii, etc.) : carte / buletin de identitate, certificat naștere, certificat casătorie, hotărâre divorț (după caz), numai dacă au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație / declarații pe proprie răspundere, autentificată/autentificate la notarul public din care să rezulte că titularul contractului de închiriere și, după caz, sotul / soția, copiii majori și / sau **alte persoane aflate în întreținere, inclusiv copiii minori** :
  - nu dețin și nu au deținut în proprietate / coproprietate o locuință;
  - nu au beneficiat de sprijinul statului la obținerea de credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
  - nu dețin, în calitate de chirias, o altă locuință din fondul locativ de stat sau fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
  - nu au fost evacuate dintr-o locuință sau spațiu de locuit, proprietate de stat sau proprietate a Municipiului Câmpulung, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.*Fac excepție, proprietarii / coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire individuală sau în indiviziune, în situația în care dacă prin moștenirea / cota obținută nu se satisfac exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr. 1 din Legea nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
- acte doveditoare ale venitului net realizat pe ultimele 12 luni anterioare datei cererii de prelungire a contractului de închiriere (detaliat pe fiecare lună în parte) pentru titular și ceilalți membri ai familiei ( soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz), respectiv : adeverință salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii, declarații de venit, declarație autentificată din care să rezulte că titularul / membrii familiei nu realizează venituri și perioada în care nu au realizat venituri;
- alte acte doveditoare, după caz.

Contractele de închiriere pentru care a fost demarată procedura de reziliere nu se prelungesc, urmând ca în funcție de soluția instanței, să se procedeze în consecință.

**Președinte de ședință,  
Estera Stămoiu**